

Compte rendu du Conseil de quartier Sud-Ouest du 17 janvier 2011

Présents : Mmes Vialon, Collion, Mayoussier, Guillotin, Aubry, Grandgonnet, Chasane, Gervasoni, Scot, Arnaud, Lambert, Decottignies, Despesse, Pupier,
M Haguet, Thivolle-Cazat, Hubert, Penin, Poitout, Aubry, Morgand, Grandgonnet, Rochette, Chasane, Coleman, Dentella, Lore
Ville : Mmes Mendez, Meunier
Excusés : Mme Guiheneuf.
M Le Gall

Liste de diffusion : Les Membres du Conseil de quartier - les personnes présentes - Les Élus de la Majorité municipale – X. Osmond (Conseil de quartier Nord) - J. Julien (Conseil de quartier Sud-Est) – H. Nief - C. Meunier - Y. Letrone - P. Rongy - Y. Belle - D. Lora - M. Santiago - J. Seguin- JY. Martinet - B. Risacher - M. Messaoudene – S. Abeguile - Iliade (services de la ville).

Cette réunion a été principalement consacrée à la modification du PLU annoncée dans le journal d'Eybens pour une grande partie et à l'installation du barbecue dans le parc des Ruires. Le point sur les programmes d'actions et les dossiers en cours n'ont pas été discutés, le tableau est donc celui de décembre dernier.

1 Modification du PLU

Discussion animée dont les principaux points sont mentionnés ci-dessous.

La parcelle située au sud de l'avenue d'Échirolles dans le prolongement des locaux de l'entreprise Schneider Electric est destinée à devenir une zone d'activité. La modification du PLU proposée par la ville transformerait cette zone en zone d'habitation.

Les riverains de cette parcelle, nombreux à cette réunion, déplorent :

- Qu'au cours des nombreuses réunions (« Les ateliers du PLU ») qui doivent aboutir à la révision du PLU, cette modification n'ait jamais été abordée.
- Que cette modification intervienne avant la révision du PLU prévue pour 2012, pour quelle urgence ?
- Que les habitants n'aient pas été informés avant le lancement de l'enquête d'utilité publique.
- Que l'enquête d'utilité publique ait eu lieu pendant les fêtes de Noël (6 décembre au 6 janvier). Et que l'information relative au lancement de cette enquête a été très mal faite.

France Mendez précise :

- Qu'Eybens est excédentaire en emplois par rapport au nombre d'habitants et qu'il vaut donc mieux construire des logements.
- Qu'il y a un déficit de logements sur l'agglomération et de logements sociaux à Eybens.
- Que les ateliers du PLU ont pour principale fonction de discuter les règles qui seront appliquées dans chaque type de parcelle mais pas de définir le type de chaque parcelle.

Concernant les discussions autour du PLU, le 4C en a aussi discuté pendant toute l'année 2009 pour rendre un avis mi mars 2010 sans que, la non plus, cette modification n'ait été évoquée.

En conclusion les riverains de cette parcelle :

- Ne sont donc pas d'accord avec la manière dont a été conduite cette demande de modification du PLU.
- Ne sont donc pas d'accord avec la modification elle-même : les documents disponibles auprès du commissaire enquêteur laissent la possibilité d'avoir des constructions de 5 étages pouvant être à 4 mètres de la limite de propriété.
- Demandent qu'une réunion soit rapidement organisée à ce sujet et souhaitent être étroitement associés à ce qui sera fait sur cette parcelle.

2 Barbecue dans le parc des Ruires

Des habitants de la rue Montesquieu ne sont pas satisfaits de l'emplacement du barbecue qui leur paraît trop proche de chez eux, ils craignent d'avoir souvent des odeurs de grillades pendant la belle saison et d'être obligés de fermer leur fenêtre pour s'en protéger. Ils regrettent aussi de ne pas avoir été consultés pour le choix de cet emplacement.

Rappel : l'installation de ce barbecue a été décidée par les élus, le choix de l'emplacement a été fait par le Conseil de quartier lors d'une visite avec les services en même temps que l'emplacement des bancs, qui eux ont été financés par le Conseil. Le choix a été fait avec les critères suivants :

- Ne pas être trop près de la route pour le réserver aux habitants du quartier.
- Ne pas être trop près du kiosque pour qu'il soit utilisé par des populations de tous les âges.
- Être proche des bancs qui eux devraient être à l'ombre.

- Être suffisamment éloigné des habitations.

En conclusion il est proposé de voir ce qui se passe pendant sa période d'utilisation avant de faire quelque chose.

Enfin la participation régulière au Conseil est la meilleure façon de donner son avis et d'être entendu.

3 Autres points discutés

1. Navette Transisère

Après l'intervention de Monsieur le Maire les habitants du Crêt peuvent maintenant emprunter le réseau Transisère à l'arrêt Lagay avec le ticket de la Semitag. Le problème des horaires reste entier en particuliers pour les retours l'après-midi.

2. Périscolaire à l'école des Ruies

Les parents ne comprennent pas que lors des journées de grève les enfants ne sont pas pris en charge même si tous les intervenants ne sont pas en grève. Ils souhaitent qu'il y ait un service minimum en regroupant les enfants par exemple ou par tout autre solution.

Chantal Meunier indique que des normes régissent ces activités et qu'en particulier si le nombre d'encadrant n'est pas suffisant les enfants ne peuvent pas être accueillis. D'autre part les grévistes n'ont pas à se déclarer avant, c'est donc difficile à planifier. La Mairie cherche une solution.

3. Parking MCPEF

Les habitants sont satisfaits du tourniquet installé récemment. Il y a encore des stationnements bruyants sur le parking. Après le refus du propriétaire de participer au financement d'une borne électrique, la Mairie cherche une autre solution moins coûteuse.

4. Passage piétons vers la place André Malraux

Ce passage piéton est glissant, il faudrait mettre un revêtement antiglisse à la bonne largeur. Il n'est pas non plus équipé de bande podotactile.

5. Accès place René Char

L'accès pompier en face de la maternelle ne ferme pas correctement, le blocage mécanique est cassé il faudrait le réparer rapidement pour empêcher les voitures de passer.

4 Point sur les programmes d'actions

Le bilan a été fait et envoyé aux membres du conseil de quartier, aux élus et techniciens concernés.

5 Suivi des dossiers en cours

Date demande	Demande	Commentaire	Date de clôture
30 mai 07	Remplacement des chevalets par des plots réfléchissants ainsi que pose des réflecteurs sur les plots.	Serait-il possible d'enlever celui du 1 rue J. Fourier. Demande prise en compte sachant que un chevalet enlevé n'est pas remplacé immédiatement par un plot (test de bon fonctionnement sans obstacle)	
Ajout au plan d'action	Signalisation du parking de l'Odysée.	Panneaux visibles sur l'avenue Jean Jaurès, dans les 2 sens. En direction du bourg le panneau est à droite vers le feu et en direction de Grenoble il est à gauche de l'autre coté du carrefour. C'est ce dernier panneau qui pourrait servir aux voitures qui viennent du stade Journet mais dans ce cas il est très peu visible. Il faudrait en mettre un autre vers le panneau d'information lumineux !!!!	A rediscuter
05 oct. 09	Remise en état de la passerelle située vers les jeux d'enfants dans le parc des Ruies qui présente actuellement une marche de 10 cm de chaque côté.	DT-SO-66bis faite le 3 fév. 10. Après étude les abords de la passerelle seront repris.	Fait
9 oct. 09	Le panneau masqué de l'angle rue des Ruies/Mendès France a été enlevé.	Demande de travaux DT-SO-67 faite le 3 fév. 10. Un panneau conforme aux normes de police va être installé. Il est signalé que le panneau n'est pas très visible à l'emplacement choisi.	Rediscuter de l'emplacement.

1 fév. 10	La chaufferie située à coté d'Alpexpo émet des rejets dans l'atmosphère. Par moment les fumées sont très noires.	Serait-il possible que le rapport des relevés soit publié sur le site de la ville ? Quels sont les plans d'action de la chaufferie pour réduire ses émissions ? Les réponses de la compagnie de chauffage sur l'information des usagers et surtout des riverains des chaufferies ne donnent pas satisfaction.	Refus de la chaufferie de donner des infos sur ces rejets. La réponse est "On respecte les normes".
1 mars 10	Parking sauvage rue des Ruires	Demande de travaux DT-SO-69 le 2 mars 2010	Attente budget 2011
2010	Carrefour Bricoman : Où en est le marquage au centre du carrefour pour indiquer comment se croisent les voitures qui tournent à gauche	Le Conseil général a donné son accord pour le marquage.	En cours
08/11/10	Rue Auguste Comte, flaqué devant un garage	Le revêtement mis à la place des pavés créé une flaqué importante devant un garage.	
08/11/10	Remise en état de la place Lionel Terray	L'artiste a été contacté et une modification du revêtement est envisagée.	En cours
13/09/10	Sécurisation des abords du Parking "MCPEF"	Le tourniquet sur le chemin d'accès est installé. La mise en place d'un plot bloquant l'accès de nuit cofinancé avec le propriétaire du parking reste en suspens.	En cours

Prochaine réunion : Lundi 7 février 2011 20h30 à L'Illiad

Le co-président du Conseil de quartier,

L'élú référent,

Bernard Hagué

France Mendez