

## **Conseil de quartier Nord**

### **Réunion du mardi 21 avril 2009**

**Présents** : R. Benhamou – D. Galindo – A. Desforges – P. Pellegrini – I. D'Hahan – JF. Veneau – Y. Mermet – G. Godin.

**Diffusion** : Les Membres du Conseil de quartier - les personnes présentes - les Elus de la majorité municipale - J. Julien (président du Conseil de quartier Sud-Est) - A. Lévy - B. Haguët - B. Guiheneuf - Y. Poitout (co-présidents du Conseil de quartier Sud-Ouest) – F. Tartarin – H. Nief – Y. Belle - C. Meunier – Y. Letrone – P. Rongy - B. Risacher - D. Lora – M. Santiago – J. Seguin – L. Chabert – F. Albe - M. Messaoudene – C. Marrocchella - Maison des Coulmes (services de la ville).

#### **1 – Projet immobilier à l'angle entre la rue Galilée et l'avenue Jean Jaurès**

L'OPAC fait construire un immeuble d'habitation à l'emplacement du petit parc juste avant la station service AGIP sur la droite en remontant l'avenue Jean Jaurès en direction de Grenoble.

Ce bâtiment offrira 29 nouveaux logements à la location. Les logements vont du T2 (pour 60%) au T4. 29 places de parking sont prévues au total. 21 en sous-sol sur deux niveaux et 8 à l'extérieur le long d'une contre allée parallèle à l'avenue Jean Jaurès. L'entrée dans le sous-sol se fera depuis la rue Galilée. La configuration de la jonction entre la rue Galilée et l'avenue Jean Jaurès (positionnement du feu tricolore) sera probablement modifiée afin de faciliter les entrées et sorties des véhicules.

Le bâtiment a été totalement redessiné par rapport au tout premier projet. La hauteur a notamment été réduite de 25m à 17m. L'ensemble, bien que plus ramassé que le projet initial, semble assez massif, notamment à son extrémité à l'angle des deux rues, peut-être à cause du choix de couleur assez foncé (rouge brique) et d'une façade peu ajourée.

Une partie des garages sera semi enterrée et couverte par un espace paysagé privatif donnant sur la rue Galilée.

L'effet de hauteur du bâtiment sera amoindri par un retrait du dernier étage et la présence de toits en pente. Sur le toit de la « pointe » du bâtiment de forme triangulaire (à l'angle des deux rues) seront disposés des panneaux solaires.

Les travaux commenceront en septembre 2009 pour une durée de 12 à 15 mois.

#### **2 – Autres sujets divers**

- La campagne de marquage du quartier est terminée.
- L'aire de jeu du parc des Maisons Neuves sera terminée d'ici la fin de la semaine.
- Les remarques de la commission Mobilité concernant le réaménagement de la rue Jean Jaurès pour y insérer une bande cyclable ont été transmises à la Métro.
- Les travaux des Tennis couverts sont sur leur fin. Restent les aménagements des abords et de la gestion des entrées. Le complexe sera inauguré à l'occasion des Z'Eybinoiseries.

**Prochaine réunion : Mardi 5 mai 2009 à 20h30**

Bon pour diffusion,

Le Président du Conseil de quartier,

Alain Desforges

L'Elu référent,

Gabriel Grifféro