

# **Compte rendu du Conseil de quartier Nord**

## **Mardi 9 Janvier 2007**

**Présents** : Véronique Pelofi, Denise Galindo, Guy Bernard, Guy Gervais, Marc Gacin, Pierre Pellegrini, M. et Mme Mermet, M. et Mme Imburchia, Maurice Giraud, Martine Rochas, Gérard et Gisèle Gaudin, René Vigier, Pierre Barral, Alain Leu et Andrée Vanotti.

**Excusées** : Maria-Antonia Gadea-Lopez, Malika Mérabet, Lila Mérabet et Madeleine Janon.

**Diffusion** : Les Membres du conseil de quartier – les personnes présentes les Elus de la majorité municipale - G. Griffero (président du conseil de quartier sud-est) - B. Haguet (président du conseil de quartier sud-ouest) - A. Algarin - C. Meunier – Y. Letrone – P Rongy Y. Belle - A.Mouraille - B.Risacher - D.Lora - J. Seguin – L. Mérabet - R Bouisse Maison des Coulmes (services de la ville).

### **1) Les Projets**

Monsieur Baringou présente les nouveaux projets :

- a) Rues Cure Bourse, Helbronner et Voltaire : 54 logements dont 14 en location. Deux sorties : une rue Cure Bourse et l'autre rue Voltaire. Début des travaux prévu début 2009.
- b) Gendarmerie : Les bureaux ont été livrés à la fin du mois de Décembre 2006.
- c) Rue Galilée : Projet toujours au même niveau depuis la dernière réunion. Les remarques des habitants ont été prises en compte.

Véronique Pelofi fait remarquer que l'ensemble des projets de construction représente environ 101 logements. Ces logements vont amener des familles avec des enfants ce qui risque de faire « grossir » les effectifs de l'école du Val d'Eybens puisque les constructions dépendent toutes de l'école du Val. Il ne faut pas négliger ce point : modification de la carte scolaire envisageable ?

### **2) Rue Galilée**

Les habitants présents souhaitent reparler de la hauteur du bâtiment. Ils posent la question concernant la propriété qui se situe en face de la pharmacie « Chovelon-Blanc ». Cette propriété est très grande. Le PLU va-t-il envisager une construction à cet endroit ?

Monsieur Mermet cite l'article U.1.11 du PLU. Les habitants présents pensent qu'il y a un risque de créer une « muraille » d'immeubles : un grand immeuble, un petit, un grand...

Le PLU a été créé par un urbaniste (M. Béliéris) qui a pris en compte les soucis d'harmonie et de confort pour les personnes.

C'est encore un projet, le permis de construire n'a pas été déposé.

Les habitants souhaitent que l'Opac fasse un effort pour la hauteur.

Les commerçants sont inquiets par rapport aux voitures qui vont stationner toute la journée devant leurs magasins. De ce fait, les clients risquent de ne plus avoir de place pour stationner.

Il faut baisser le niveau de cet immeuble.

Les membres du conseil de quartier rappellent aux habitants que le conseil de quartier est là pour faire remonter leurs questions ; il est l'interface entre la mairie et les habitants, mais, il ne peut pas consacrer toutes ses réunions à la rue Galilée. Il serait peut-être souhaitable que les habitants créent une association et qu'un représentant (ou 2 ou 3) viennent expliquer leurs demandes.

### 3) Les demandes des habitants

#### a) Rue Joseph Brenier

Demande : Pas de lampadaire. Ce passage est utilisé par les enfants qui rentrent de l'école Bel Air et qui vont vers les mimosas-accacias.

Demande : Un camion stationne dans la rue Joseph Brenier et ne bouge pas pendant des semaines. Le propriétaire n'habite pas dans la rue, il gare son véhicule et part. Le véhicule est gênant. Que peut-on faire ?.

### 4) Mini visite de quartier

Une mini visite de quartier est prévue avec les habitants du secteur « square des Maisons Neuves » le samedi 13 janvier 2007.

**Pour des raisons personnelles, Véronique Pelofi n'a pu tenir cet engagement. « J'ai annulé cette visite mais j'ai fait un impair : j'ai oublié de prévenir la famille Imburchia qui nous attendait avec le café. Je tiens à présenter toutes mes excuses à Monsieur et Madame Imburchia. »**

### 5) Les demandes de retour de la Mairie

#### a) Les peupliers de la maison de la chasse

Il serait bien de garder les peupliers.

↳ A la réunion du 20.11.06, Monsieur le Maire a proposé de faire faire un diagnostic des arbres par l'ONF. En fonction des résultats, les peupliers seront soit maintenus soit remplacés.

#### b) Difficulté pour tourner à gauche en direction d'Eybens à la sortie de la place des tilleuls

↳ Comme abordé lors de la visite du quartier du 15.09.06, Monsieur le Maire rappelle que les habitants ont la possibilité d'emprunter la rue du Trièves pour sortir au feu sur l'avenue Jean Jaurès.

#### c) N° 58 rue Jean Jaurès

Les véhicules stationnent sur l'emplacement réservé pour l'accès aux deux propriétés. Grosses difficultés pour tourner à gauche lorsqu'on vient d'Eybens.

↳ Afin de signaler l'entrée du passage menant aux 2 maisons, un traçage au sol sera fait lors de la campagne 2007.

- ↪ Compte tenu de la configuration de l'avenue, une voie spéciale pour tourner à gauche n'est pas envisageable, les habitants ayant la possibilité de faire demi-tour au rond point situé à proximité.

**d) Rue de Belledonne : panneau indicateur « Passage Piétons »**

- ↪ Le conseil de quartier financera cet achat pour la somme de 300 € TTC..

**e) Questions diverses**

- ↪ Qui gère l'installation des gens du voyage sur les différents terrains qui leur sont réservés ?
- ↪ Qui décide de l'implantation des banques sur la commune ?
- ↪ Le trottoir devant le nouvel immeuble en construction est rétréci pourquoi ?

## **6) Divers**

Véronique Pelofi a essayé d'aborder le sujet de la journée propre mais il faudra retravailler lors de la prochaine réunion.

Les priorités du BP 2007 pour le conseil de quartier nord : Nouvelle présentation des priorités avec les premiers chiffrages.

### **Prochaine Réunion du Conseil de Quartier Nord**

**Le Mardi 06 Février 2007**

**A 20 h 30**

**A la Maison des Coulmes**

### **Les réunions du Conseil de quartier Nord**

Mardi 06 Février 2007

Mardi 06 Mars 2007

Mardi 24 Avril 2007

Mardi 05 Juin 2007 : Assemblée Générale

Juillet et Août : Conseil de quartier nord en vacances : pas de réunion prévue.

### **Concours de Gâteaux**

Comme chaque année, le Conseil de quartier nord organisera son Concours de gâteaux le samedi 12 Mai 2007 sous le préau de l'école primaire du Val.

### **Journée Propre et plantation d'arbre**

Le samedi 24 Mars 2007

L'Elu référent,

Marc GARCIN

La Présidente du Conseil,

Véronique PELOFI