

Conseil de quartier nord **Mardi 05 Décembre 2006**

Présents : Véronique Pelofi, Denise Galindo, Guy Bernard, Madeleine Janon, Guy Gervais, Marc Garcin, Robert Benhamou, Pierre Pellegrini, Martine et Jean Luc Rochas, Gilbert et Denise Collet, Gérard Gaudin, Yves Mermet, M. et Mme Imburchia, Suzanne Dathe.

Excusées : Maria-Antonia Gadea-Lopez, Malika Mérabet, Lila Mérabet

Diffusion : Les Membres du conseil de quartier – les personnes présentes les Elus de la majorité municipale - G. Griffero (président du conseil de quartier sud-est) - B. Haguët (président du conseil de quartier sud-ouest) - A. Algarin - C. Meunier – Y. Letrone – P Rongy Y. Belle - A.Mouraille - B.Risacher - D.Lora - R. Colin – J. Seguin – L. Mérabet - R Bouisse Maison des Coulmes (services de la ville).

1) Les demandes : retour de la Mairie

a) 25 Rue Cure Bourse

Demande : Suite à la présentation du projet pour sécuriser ce passage, le Conseil de quartier nord a décidé, en commun accord avec M. Letrone et les habitants, de poser des plots provisoires en béton ; la dépense sera prise en charge par le Conseil de quartier.

Réponse : Le 25.05.06 : Le nécessaire a été fait auprès des services techniques pour la mise en place de ces quilles dont le coût de 400 € sera pris en charge par le Conseil de quartier.

Les plots mis en place pour sécuriser la maison de M. et Mme Perier n'étant pas suffisamment efficaces, et afin de solutionner ce problème de manière provisoire, des plots supplémentaires seront installés, en accord avec M. et Mme Perier le mercredi 08 novembre 2006 à 9h par les services techniques.

b) Avenue Jean Jaurès

Demande : Des véhicules stationnent sur les places prévues mais aussi devant la vitrine du traiteur qui ne peut plus charger son camion. Visite sur place pour solutionner le problème.

Réponse : Suite à la visite du quartier, un aménagement du secteur a été envisagé et présenté lors de votre réunion du 03.11.2006. Ces travaux ont été intégrés dans la programmation pluriannuelle.

2) Les demandes des habitants par courrier

a) Eclairage des arcades de l'allée du Gerbier

Une habitante se plaint du faible éclairage sous les arcades.

↳ Pourrait-on envisager un éclairage progressif qui augmente juste lors du passage des personnes ?

b) Container à verre

Une habitante de la chatelière demande à ce que le container à verre (situé à l'angle de la rue du Vercors et de la rue de Belledonne) soit déplacé car elle est dérangée par le bruit.

↳ Le Conseil souhaite savoir si c'est une demande unique ou si elle émane de plusieurs habitants. Le Conseil souhaiterait que la personne vienne à la prochaine réunion (le 09.01.2007) pour expliquer la cause du dérangement : le bruit ? Les horaires des nuisances ?...

↳ Il faudrait un article dans le journal de la commune pour rappeler les horaires d'utilisation des containers à verre.

3) Les demandes des habitants présents

a) Aménagement Maison de la Chasse

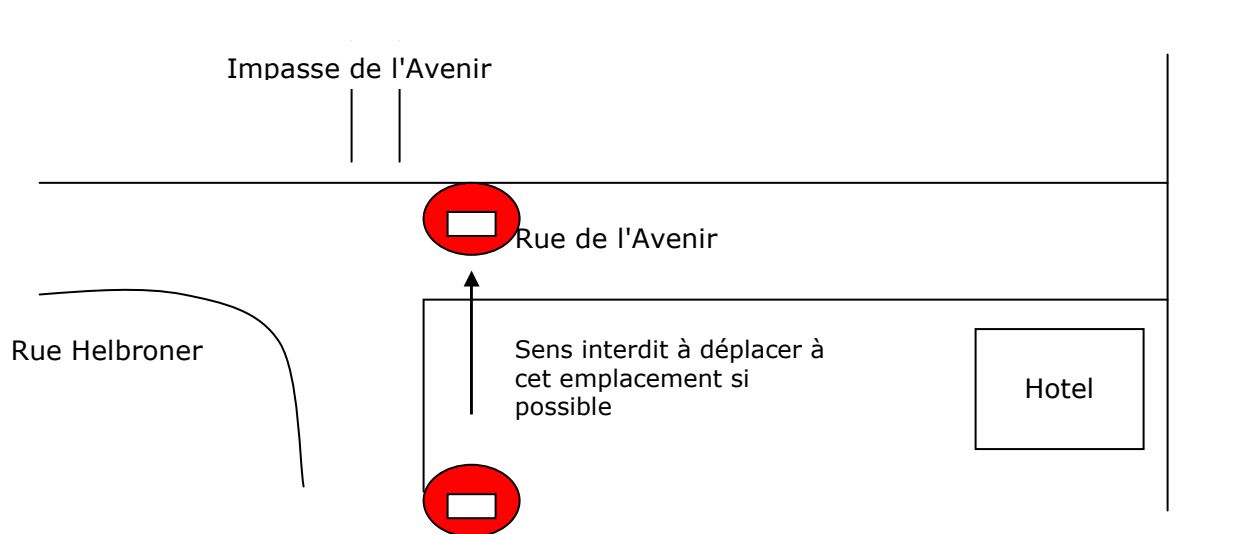
Les habitants de la place des tilleuls ne souhaitent pas et ne voient pas l'utilité d'un chemin piétonnier sous les platanes, comme évoqué lors de la réunion publique avec Monsieur Le Maire le 20.11.2006.

↳ Quelle serait l'utilité de ce chemin piétons ?

b) Impasse de l'Avenir

Les habitants de l'impasse de l'avenir ont un problème avec le "sens interdit". En effet, lorsqu'ils souhaitent rentrer dans l'impasse, ils sont obligés de faire le tour du pâté de maisons car une partie de rue est en sens interdit.

↳ Si on déplace le sens interdit de quelques mètres, les habitants n'auront plus de problème et seront dans la légalité pour rentrer chez eux. Pourrait-on envisager de déplacer le sens interdit (voir schéma ci-dessous) ?



c) Démarche

Les habitants de l'impasse de l'avenir souhaitent se renseigner sur les démarches à effectuer pour qu'une impasse privée devienne publique ? Convention ? Vente ? etc...

d) Arbre sur le Mail

Monsieur Robert Benhamou nous fait remarquer que les branches des arbres qui se situent sur le mail piétons du Val se cassent et tombent sur sa propriété.

↳ Prévoir l'entretien des arbres qui se situent sur le mail.

e) Questions diverses

- ↳ Qui gère l'installation des gens du voyage sur les différents terrains qui leur sont réservés ?
- ↳ Qui décide de l'implantation des banques sur la commune ?
- ↳ Le trottoir devant le nouvel immeuble en construction est rétréci pourquoi ?

4) Aménagement de la Rue Galilée

Un grand nombre d'habitants représentent la rue Galilée à cette réunion du Conseil de quartier. Ils se posent encore beaucoup de questions au sujet de cet aménagement et souhaitent en faire part au conseil de quartier nord.

- ↳ Les habitants souhaitent faire une mise au point sur la hauteur réelle du futur immeuble. L'architecte parlait de 20 mètres puis de 25 mètres.
- ↳ Les habitants se positionnent très clairement sur le fait que ce ne sont pas les "logements sociaux" qui leur posent problème. Le problème vient de l'aspect architectural et de la hauteur de cette future construction.
- ↳ Les habitants ont fait une pétition. Ils ont 37 signatures (juste sur le quartier nord). Le double de la pétition est joint à ce compte rendu à titre d'information.
- ↳ Les habitants soulignent le fait que l'architecte n'était pas très clair dans ses explications : il ne paraissait pas maîtriser son sujet.
- ↳ Les habitants souhaiteraient avoir accès à la maquette de ce projet (en Mairie) ainsi qu'aux plans.
- ↳ Le ressenti général : les grands ensembles ne sont pas esthétiques. Les petites constructions sont plus agréables et tolérables. Serait-il possible que la future construction soit sur le "même modèle" que les immeubles qui se situent au-dessus des commerces (square des maisons neuves) ?
- ↳ Les habitants expliquent au Conseil de quartier qu'ils sont prêts à aller en justice pour faire en sorte que le projet ne voit pas le jour.
- ↳ Les habitants ont peur que sur tous les terrains en bordure de l'avenue Jean Jaurès, les maisons soient remplacées par des immeubles, ne formant plus qu'une allée d'immeubles... en quelque sorte, que les terrains deviennent les "proies" des promoteurs.
- ↳ Les habitants demandent à être informés sur l'avancement de ce projet lors de la prochaine réunion du Conseil de quartier nord le mardi 9 Janvier 2007. Ils souhaitent que le Conseil de quartier soit le relais d'informations en temps "réel".

En conclusion : *On note que le problème des habitants ne vient pas des logements dits "sociaux". La hauteur de la construction et l'aspect architectural (barre d'immeubles côté sud) sont les deux problèmes majeurs de ce projet. De ce fait, les habitants souhaitent être informés en temps réel par le biais du Conseil de quartier et des Elus de la Commune. Ils seront donc présents lors de la prochaine réunion le mardi 9.01.2007 pour avoir plus d'informations.*

5) Les dates pour 2007

Les réunions de Conseil de quartier

Le conseil de quartier nord se réunira tous les premiers mardis de chaque mois pour ne pas changer les "repères". Néanmoins, il faut changer certaines dates car elles sont en lendemain de fêtes ou durant les vacances scolaires.

- ↳ Mardi 09 Janvier 2007
- ↳ Mardi 06 Février 2007
- ↳ Mardi 06 Mars 2007

- ☞ Mardi 24 Avril 2007 : Nous avons choisi le 24 avril car le 1er mardi du mois d'Avril 2007 est pendant les vacances de printemps et le 1er mardi du mois de Mai 2007 c'est le 1^{er} Mai 2007 (férié). Donc, le 24 avril est situé entre les deux. Si nous avons besoin de nous rencontrer pour l'organisation d'une manifestation, nous fixerons une date supplémentaire.
- ☞ Mardi 05 Juin 2007 : Assemblée Générale
- ☞ Juillet et Août : Conseil de quartier nord en vacances : pas de réunion prévue.

Repas pour les membres du Conseil de quartier

Comme chaque année, les membres du Conseil de quartier nord se réuniront le vendredi 19 Janvier 2007 autour d'un repas convivial. Seront conviés à ce repas : les membres du Conseil de quartier, les anciens Présidents (es), les collaborateurs "étroits" du Conseil et les élus référents.

Concours de Gâteaux

Comme chaque année, le Conseil de quartier nord organisera son concours de gâteaux le samedi 12 Mai 2007 sous le préau de l'école primaire du Val.

Plantation d'Arbre

Un arbre sera planté. Cette plantation sera associée à la Journée Propre du Conseil de quartier nord.

Journée Propre

Il serait bien d'organiser cette journée propre le même jour que celle de l'OME, à condition qu'elle n'ait pas lieu un samedi vaqué puisque nous souhaitons associer encore plus les écoles. La question d'un point de départ devant la Maison des Coulmes se pose : ne serait-il pas mieux d'associer habitants et écoles ?

Le jour de la journée propre, les enfants (sous réserve que les écoles souhaitent participer de nouveau cette année) planteront l'arbre et se verront offrir un apéritif sans alcool.

Journée Rugby et Touch Rugby

Véronique Pelofi n'a pas eu de nouvelles des clubs pour fixer les dates, donc en attente pour l'instant.

Les visites de quartier

Une première visite aura lieu le samedi 13 janvier 2007. Nous préciserons l'heure et le lieu de départ lors de la réunion du Conseil du 9.01.2007. Les membres du Conseil qui participeront à cette première visite : Madeleine Janon, Marc Garcin, Pierre Pellegrini et Véronique Pelofi. Monsieur Robert Benhamou souhaite se joindre à cette visite.

Le Conseil propose que des représentants (1 ou 2 suivant les possibilités et les disponibilités) des quartiers se joignent aux membres du Conseil.

La première visite se fera dans le quartier du Square des Maisons Neuves, Rue Galilée, Impasse de l'Avenir, etc...

Prochaine Réunion du Conseil de Quartier Nord

Le Mardi 09 Janvier 2007

A 20 h 30

A la Maison des Coulmes

L'Elu Référent,
Marc GARCIN

La Présidente,
Véronique PELOFI