



SM/MM

Eybens, le 7 janvier 2009,

Accord pour diffusion

Le Maire, Conseiller Général,  
Marc Baietto

## **Compte-rendu de la réunion plénière du 14 décembre 2009**

### **Présents :**

Mesdames : E. Bertrand, M. Coquet, A-M. Guazzone, M. Janon, M. Messaoudene, S. Merlin.

Messieurs : J-M. Assorin, G. Bar, R. Benhamou, M. David, J. Fenollan, J. Guillet, B. Kouider, R. Le Gall, A. Levy, J-P. Marin, M. Ortel, M. Pissard, M. Tanche.

**Excusés :** M. Derras, G. Fourny, N. Josien, J. Julien, J-F. Michon.

### **Ordre du jour :**

- Approbation du compte-rendu de la réunion plénière du 23 novembre 2009,
- Discussion autour des questions posées par le Conseil municipal concernant la préparation de la révision du PLU,
- Reprise des groupes de travail « urbanisme et démographie » et constitution d'un groupe de travail « transports »,
- Approbation de la synthèse du groupe de travail sur les Conseils de quartiers,
- Retour sur le groupe de travail « coopération décentralisée »,
- Questions diverses,

La séance est ouverte à 20 h 20.

### **1/ Compte-rendu de la réunion du 23 novembre 2009**

Le compte-rendu est approuvé à l'unanimité.

### **2/ Discussion autour des questions posées par le Conseil municipal concernant la préparation de la révision du PLU**

Monsieur Tanche présente les questions posées par le Conseil municipal au 4C concernant la révision du PLU.

Lors de cette réunion plénière, il est proposé aux membres de mener une première réflexion sur les différentes thématiques.

NB : les questions du Conseil municipal sont indiquées en italique. Les remarques, questionnements, réflexions sont notées à la suite de chaque question.

*L'urbanisation de l'axe Jean Jaurès*

*Le PLU en vigueur avait fait de l'avenue Jean Jaurès l'axe de centralité de la ville. Qu'en pensez-vous ?*

- \* Il y a quelques années, les urbanistes voulaient en faire un grand axe, maintenant, on nous propose de mettre beaucoup de choses (bus en site propre, pistes cyclables). Les opinions sont divergentes.
- \* Il est proposé de travailler à partir du document présenté par Yves Sauvage, urbaniste, lors de la plénière du 23 novembre.
- \* L'avenue Jean Jaurès est en effet un axe historique, un axe qui vient de la préfecture jusqu'aux piémonts des collines, mais d'après ce qui nous a été présenté, il est question d'y mettre beaucoup de choses, il faut réfléchir sur ce point-là.
- \* La rue Pierre Mendès France est également très chargée, elle sert de délestage pour l'axe Jean Jaurès.
- \* Il faut réfléchir aux modalités de désengorgement de l'axe Jean Jaurès.
- \* Le transport et l'urbanisme sont intimement liés.

### *Le bourg-centre*

*A travers les POS successifs et le PLU en vigueur, le Bourg et le quartier du Muret ont été sauvegardés. Quelles mutations vous paraissent recevables ?*

- \* Quelque soit l'évolution de l'axe Jean Jaurès, le bourg est le cœur d'Eybens, l'évolution doit tenir compte de son histoire. Il convient de garder ce cœur de la commune, il est son âme.
- \* Ce qui est fait en faveur du bourg doit être fait aussi en faveur des autres quartiers pour qu'aucun ne soit défavorisé.
- \* Avant toute décision, il faut connaître l'évolution qu'a connu la commune. On ne peut pas revenir en arrière. Une démarche a été menée dans le PLU actuel, il faut se poser la question de savoir si l'on va plus loin, dans quel sens et comment ?

### *Novasud*

*Quels éléments du projet Novasud intégreriez-vous dans le cadre de la révision du PLU ?*

*Quelles modifications éventuelles du projet proposeriez-vous ?*

- \* Quels sont les points communs entre le projet Nova sud et les projets de la ville ? Il conviendra d'intégrer les éléments de ce projet, de mener une réflexion à ce sujet.

### *Le bruit et les formes urbaines*

*Quelles adaptations du PLU proposeriez-vous pour limiter l'exposition de la population aux nuisances sonores ?*

*Quelles adaptations du PLU proposeriez-vous pour favoriser la mise en œuvre de nouvelles formes urbaines ? Construction et habitat mettant en œuvre de nouveaux procédés (isolation phonique et thermique)*

- \* Le projet de recouvrement de la rocade sud, tel qu'il est proposé dans Nova sud 21, est à étudier. Ce recouvrement ne sera pas complet, mais il convient de réfléchir aux zones couvertes. Il convient d'intégrer le projet de Novasud 21 puisque des éléments concernent la commune.
- \* Il faudra mener une réflexion sur les nouvelles sources de bruit aux extrémités des zones couvertes.
- \* Dès qu'il y a des constructions, il faut prendre en compte des protections phoniques, est-ce que ces éléments sont pris en compte (ex maison de la chasse). Est ce que ce n'est pas un élément à prendre à compte ?
- \* Dans le PLU actuel, il reste deux secteurs à étudier : le long de la rocade (centre de tri) et le carrefour Général de Gaule. Dans le secteur du centre de tri, les projets n'étaient pas encore assez avancés (projets de la Métro, NovaSud21 qui n'existait pas). La zone du carrefour Général de Gaule (Sada Citroën) sera aménagée en coordination avec la ville de Grenoble. Nous pouvons donner des avis, des orientations.
- \* Il nous faut proposer des solutions durables. L'aménagement urbain était trop souvent décidé au coup par coup, dans l'urgence, pour ensuite se rendre compte des erreurs réalisées.
- \* Nous avons ici l'opportunité, avec notre expérience, l'intérêt que nous portons pour notre cadre

de vie, avec les connaissances que nous avons acquises lors des différentes interventions d'émettre un avis sur toutes ces problématiques. Par exemple, nous pouvons mettre en avant des problèmes tels que l'émergence de nouvelles gênes sonores avec le recouvrement partiel de la rocade. Bien sûr, il y a la question des financements qui nous échappent.

#### *Le Bus à Haut Niveau de Service*

*Quels seraient de votre point de vue les avantages et les inconvénients d'un Bus à Haut Niveau de Service sur l'axe Jean Jaurès par rapport à l'actuelle desserte par le bus 31?*

*Ces avantages peuvent-ils conduire à une remise en cause de l'urbanisation existante ?*

- \* La Ligne 31 a été requalifiée entre Eybens et Malherbes permettant d'atteindre Chavant en moins de 20 minutes. Certes, le temps de trajet pour aller au centre ville est un peu plus long aux heures de pointe, mais le résultat est positif.
- \* Une ligne 31 à haut débit serait un point positif.

#### *La desserte éventuelle par le tramway*

*L'arrivée éventuelle du tramway doit être accompagnée d'un renforcement de l'urbanisation le long de l'axe desservi. Quels sont les secteurs qui vous paraissent mutables dans cette éventualité?*

- \* Il est à noter que le rapport d'Yves Sauvage exclut le tramway de l'avenue Jean Jaurès.
- \* La question est de savoir si l'on souhaite le tramway mais également l'urbanisation qui va avec, car il faut rentabiliser le tramway. Il y a déjà un problème de place sur l'avenue, on ne peut peut-être pas tout mettre sur l'avenue (trottoirs, pistes cyclables, tramway). Cela risque de faire beaucoup de chose !
- \* Par exemple, pour la ligne E, il y a une densification de l'habitat.

#### *Le franchissement de la rocade*

*Quels franchissements de la rocade imaginez-vous à horizon 2030-2050 :*

- *pour fluidifier les flux routiers ?*
- *pour les cheminements piétons-cycles, dans le cadre de coulées vertes ?*

- \* Le franchissement de la rocade nécessiterait des aménagements. Le pont de l'avenue Jean Jaurès devrait être presque doublé en taille.
- \* Sur les cheminements piétons à venir, dans le cadre de coulées vertes, ou sur les cheminements actuels, il serait bon de prévoir plus d'arbres pour avoir de l'ombre pour les périodes chaudes de l'année.

#### *L'adaptation du PLU au regard du vieillissement de la population*

*La part des plus de 75 ans dans la population eybinoise augmente, en particulier depuis 1999.*

*Par ailleurs, plus de 50% des personnes vivant seules à Eybens sont âgées de plus de 80 ans en 2006, et ces chiffres sont en augmentation depuis 1999.*

*Quelles adaptations du PLU proposeriez-vous pour prendre en compte cette nouvelle donne ?*

- \* Si nous souhaitons un renouvellement de la population, il faut du logement locatif. S'il n'y a que des propriétaires, il y a forcément moins de mouvement de population.
- \* Un renouvellement de la population serait nécessaire, il faudrait attirer les jeunes couples, mais pour cela il faut qu'il y ait du travail. Il est noté que l'emploi existe sur Eybens.
- \* Il faudrait demander au maire le seuil de population qu'il souhaite. Mais il est noté que le 4C peut tout à fait proposer un seuil.
- \* Il est rappelé que lors de l'élaboration du PLU actuel, le seuil fixé était de 12 000 habitants. Des logements ont été construits en conséquence. Mais les modes de vie ayant évolué, la population est de moins de 10 000 habitants.
- \* Les jeunes souhaitent leur autonomie, mais il y a peu de petits logements, les loyers sont élevés, et il est souvent difficile financièrement de prendre l'autonomie.

- × Pour la population étudiante, Eybens n'est pas très attractif. Les étudiants préfèrent Grenoble ou Saint-Martin d'Hères (proximité du campus, des équipements culturels...).

### **3/ Reprise des groupes de travail « urbanisme et démographie » et constitution d'un groupe de travail « transports »**

Lors de la discussion, il se dégage qu'il ne paraît pas pertinent de constituer des groupes autour des 3 thématiques. Les thèmes transport et urbanisme étant très liés, il est décidé de ne constituer qu'un groupe.

Les membres du 4C se répartissent donc entre deux groupes de travail : « urbanisme et transport » (rapporteur : Michel David) et « démographie » (rapporteur Jean-Louis Baldos).

La réponse aux questions doit permettre de préciser le sens de la saisine du Conseil municipal, mais rien n'empêche d'aller au delà dans les préconisations, de fournir des propositions. Il est fait appel ici, à l'expérience de tout un chacun, à la connaissance de la vie de la commune. Certes la dimension technique existe mais elle ne doit pas contraindre les membres du 4C dans leur réflexion, il est avant tout attendu un regard de citoyen.

Les groupes ainsi constitués travailleront jusqu'au 22 février, date à laquelle ils rendront leurs conclusions à Sophie Merlin.

Le bureau du 4C se réunira le 1er mars pour discussion.

L'avis sera mis au vote lors de la plénière du 8 mars.

### **4/ Approbation de la synthèse du groupe de travail sur les Conseils de quartiers**

La synthèse du groupe de travail sur les conseils de quartiers a été présentée lors de la réunion plénière du 23 novembre. Il y est remarqué que les conseils de quartiers doivent se maintenir et se développer, il est suggéré à la Ville de poursuivre cette très bonne expérience.

La synthèse est adoptée par le 4C.

M. Tanche félicite les membres du groupe de travail qui ouvre des perspectives intéressantes.

### **5/ Retour sur le groupe de travail « coopération décentralisée »**

Michel David, présente la synthèse du groupe de travail « Coopération décentralisée ». Il note qu'entre la saisine en 2002 et l'étude faite cette année, les associations et organismes ont adapté leurs objectifs aux diverses évolutions dans les pays concernés. Les divers projets obtiennent des financements du ministère des Affaires Etrangères et Européennes.

Par contre, au niveau eybinois, il ressort de l'étude que la population eybinoise n'est pas bien informée de ce que fait la ville dans ce domaine. Le 4C préconise que des articles traitent ce sujet de façon plus fréquente dans le journal d'Eybens, afin de faire connaître les diverses actions menées en faveur des pays avec lesquels nous avons des relations de coopération.

#### **Prochaines réunions**

- Réunion de bureau : mardi 12 janvier à 20 h 15,
- Réunion plénière : lundi 25 janvier à 20 h 15, intervention de M. Chevalier, sur le projet campus
- Janvier et février : réunion des deux groupes de travail sur le PLU,
- Réunion du bureau : lundi 1er mars à 20 h 15,
- Réunion plénière : lundi 8 mars à 20 h 15.