

Acteurs du monde économique

1/A/ Comment voyez-vous Eybens ? Si vous deviez décrire la ville à des gens qui n'y sont jamais venus, que diriez-vous ?

- C'est un « Petit Nice », agréable bourg dans l'agglomération de Grenoble.
- Il y a trop de vent. Il semble qu'avant, il y avait moins de vent (?)
- C'est une petite ville qui veut devenir une grande (avec regrets des personnes présentes qui sont majoritairement d'accord sur ce constat).
- La Rocade est ressentie comme une coupure. La ville est coupée en deux. « Les Grenoblois » et les « Eybinois » au Sud de la Rocade.
- La Rocade a tout cassé (déjà à l'origine, elle était saturée).
- Chaque fois que quelque chose est organisé, c'est au Sud (manifestations, animations commerciales, le marché...).
- Les touristes ont le « réflexe » d'aller directement vers le Sud (en sortant de la Rocade). L'église et la piscine sont des repères importants et symboliques.
- Les gens du Nord montent plus facilement que l'inverse.
- Il est demandé des panneaux d'information pour les commerçants du Nord et de la ZA des Ruires.
- Le rond point sur l'avenue des Maquis de l'Oisans est une bonne chose mais la circulation que cela implique est une mauvaise chose.
- Il manque du fleurissement sur « le bas », au square des Maisons Neuves (superbe forêt de poteaux).
- Une nouvelle demande d'avoir des panneaux de signalisation équitables pour tous les commerçants et même chose pour les entreprises (la rue des Pellets n'est pas signalée).

1/B/

- Il y a trop d'associations, trop d'offres, du coup on ne peut pas en profiter (c'est peut être parce que l'on travaille trop).
- La gymnastique (muscultation) se pratique sur rendez-vous, ce qui n'est pas pratique pour des entrepreneurs.

2/A/ Quels sont, d'après vous, les atouts d'Eybens ?

- son environnement
- son dynamisme,
- sa proximité de Grenoble et ses atouts,
- l'esprit village encore préservé pour le Sud,
- il y a plus de tranquillité qu'au centre de Grenoble (précision : au niveau du bruit mais pas de la délinquance).
- Quand on dit que l'on habite à Eybens, on paraît privilégié.
- Un entrepreneur dit être très bien à Eybens et que le bourg est très agréable.
- Le quartier du Muret est très apprécié, de même que le quartier des Grands Champs.

2/B/ Quels sont, d'après vous, les points faibles d'Eybens ?

- Il faudrait refaire certaines rues, la rue des Pellets, le chemin Bel Air.
- Il faudrait que le secteur de la pizzeria du château reste la frontière avec la forêt.
- L'implantation des gens du voyage est une inquiétude.
- L'abri de la grange du château est un lieu de squat l'été.
- Il faudrait plus de présence des policiers municipaux.
- Il y a des problèmes (avec des rassemblements) au-dessus de la piscine, vers la grange du château.
- Il faudrait améliorer la sécurité.
- Les commerçants sont obligés de faire la police eux-mêmes, voir d'installer des caméras ou faire appel à des sociétés de gardiennage.
- On est considéré, en terme d'assurance, comme des zones rouges de Paris !
- Pourtant, on est privilégié par rapport à certaines banlieues.
- Il manque des rondes de police ou de gendarmerie.

- La sécurité sur la zone d'activités des Ruires est un gros problème (qui semble s'améliorer si on prend des gardiens comme Buffalo).
- Les passages et la présence policière semblent être une bonne garantie, cela éviterait les dérapages comme les regroupements dans les abris bus.
- Désengorger les routes : « On est obligé de travailler jusqu'à 20 H 00 pour éviter les bouchons. »
- La priorité au bus (ligne 31) est perçue comme une volonté pour embêter les voitures.
- Les feux du rond point Sada Citroën sont une aberration.
- Le stationnement illicite avenue de la République est aussi un gros problème (sur la partie la plus étroite de la rue).
- La commune n'accepte pas la garderie à la journée des petits enfants, il faut prévenir (besoin d'adaptation des enfants)... Cela pénalise les employeurs qui souhaitent ne pas prendre un jour pour enfant malade par exemple. Un participant dit s'être vu refuser l'accès à la crèche pour ces motifs alors qu'il avait trois employés et deux enfants.

2/C/ - « Si on me paie » (en rigolant).

- un second participant « non ».
- Le garagiste évoque sa déception par rapport à son projet de nouveau garage square des maisons Neuves. Il a l'impression d'être mené en bateau par la municipalité et il fait remarquer de c'est pareil pour son successeur. Une fois on lui demande 15 places de stationnement et ensuite 17.
- Le boulanger des Maisons Neuves (square) regrette l'isolement « on n'est plus considéré comme des eybinois. »
- Un restaurateur fait remarquer que, pour son activité, il est bien à Eybens, cependant, il précise qu'il ne faudrait pas plus de restaurants ni de camions pizzas (Il tient une pizzeria).
- Eventuellement un restaurant de plus au Nord de la commune mais pas plus.

3/A/Selon vous, quels sont les lieux qui symbolisent le mieux Eybens ?

- Le village, la piscine, les commerces, le bourg.
- Les logements en général, l'architecture, les espaces verts autour des immeubles.
- La commune paraît assez aérée, le développement paraît bien maîtrisé.
- La zone d'activités des Ruires est perçue comme la plus belle de l'agglomération. Elle est bien aérée elle aussi et bien agencée.
- Peut être que certains quartiers sont défavorisés mais, dans l'ensemble, c'est très positif pour tous.

3/B/

- Le point noir, c'est la délinquance. (Mais il est remarqué que c'est général et pas spécifique à Eybens.)
- La circulation sur l'avenue Jean Jaurès pose problème, du coup, tout le monde cherche des itinéraires bis.
- La Rode est aussi saturée et, du fait, toutes les autres routes sont saturées elles aussi.
- C'est la galère le dimanche soir sur l'avenue Jean Jaurès en revenant de Vizille.
- Un entrepreneur revient sur la sécurité/insécurité et explique les mesures qu'il a du prendre au fil du temps et qui lui coûtent 10 000 francs par mois.

4/ Pensez-vous qu'à Eybens on trouve tout pour tous les publics à tous les âges ?

- Oui, la plupart des activités.
- Oui, et peut être trop.
- Il manque peut être certaines professions libérales ou des petits commerces.
- Un participant fait remarquer que ce manque de petits commerces doit peut être bénéficier à ceux en place.
- Il manque maintenant une boucherie aux Maisons Neuves.
- Le constat partagé est que ce type de commerce n'est pas porteur.
- L'épicerie sur la place marche très bien.
- Quelqu'un fait remarquer que les commerces sur la place ouvraient « au début » à 7 H 30 alors que maintenant, c'est 8 H 30 (?)
- L'ensemble des participants semble sceptique et pessimiste par rapport à la viabilité de l'épicerie des Ruires dans la durée.
- Les commerçants sont favorables à l'implantation d'un marché mais demandent de faire attention au stationnement.

- Les avis sont partagés sur l'implantation d'un marché au square des Maisons Neuves.
- Le marché de Noël, pour les commerces du bourg, c'est super porteur, par contre, pour les commerces du square des Maisons Neuves, c'est un jour où ils peuvent fermer rideau.
- Inquiétudes partagées sur le devenir du stade Charles Piot.

5/ Comment imaginez-vous Eybens dans 20 ans ?

- Comme il n'y a plus de place pour construire, il ne devrait pas y avoir de gros changements.
- L'avenue Jean Jaurès sera construite de part et d'autre.
- Avec des expropriations, « ils » vont continuer à construire.
- La population devrait doubler. C'est déjà tout prévu !
- D'ailleurs, les réunions de ce soir sont faites pour nous faire admettre « tout ça ».
- Un entrepreneur ne croit pas, pour sa part, que la commune dépasse à terme les 12/13000 habitants.
- Le problème pour Eybens est le même que pour l'agglomération (la croissance inévitable).
- Il faut interdire le Centre Ville de Grenoble (?) à la circulation pour régler le problème de l'agglomération et d'Eybens.
- La commune doit devancer l'évolution et la pression des promoteurs immobiliers.
- Les participants finissent par demander qu'elle est la politique de la ville : fabriquer du logement, créer des commerces au rez de chaussée (en référence le centre village de Poisat est pris en exemple) ?
- L'évolution des commerces vers des banques ou des chaînes nationales de restauration ou coiffure paraît inévitable.
- Un participant fait remarquer qu'il y a 20 ans, il y avait deux fois moins d'habitants qu'aujourd'hui mais il y a toujours quasiment la même qualité de vie à Eybens.
- Eybens sera intégré malheureusement à Grenoble Alpes Métropole. Est-ce qu'Eybens deviendra un quartier de Grenoble ?

7/ Bilan

- Tout est au Sud. Coupure de la Rocade.
- Il n'y a pas toujours de concertation, c'est un regret.
- Beaucoup de promesses ne sont pas tenues par la ville.
- Par contre, tous les participants sont satisfaits de la soirée.
- Ils demandent plus de réunions en faisant attention à l'heure (pas à 18 H 30).
- L'union commerciale pense se rapprocher de l'association des industriels des Ruires pour mener ensemble des actions.

Lecture par thèmes

Cadre de vie, ambiance générale

C'est un « Petit Nice », agréable bourg dans l'agglomération de Grenoble.

Il y a trop de vent. Il semble qu'avant, il y avait moins de vent (?)

C'est une petite ville qui veut devenir une grande (avec regrets des personnes présentes qui sont majoritairement d'accord sur ce constat).

La Rocade est ressentie comme une coupure. La ville est coupée en deux. « Les Grenoblois » et les « Eybinois » au Sud de la Rocade.

La Rocade a tout cassé (déjà à l'origine, elle était saturée).

Chaque fois que quelque chose est organisé, c'est au Sud (manifestations, animations commerciales, le marché...).

Les touristes ont le « réflexe » d'aller directement vers le Sud (en sortant de la Rocade). L'église et la piscine sont des repères importants et symboliques.

Les gens du Nord montent plus facilement que l'inverse.

Il manque du fleurissement sur « le bas », au square des Maisons Neuves (superbe forêt de poteaux).

Signalisation

Il est demandé des panneaux d'information pour les commerçants du Nord et de la ZA des Ruires.
Le rond point sur l'avenue des Maquis de l'Oisans est une bonne chose mais la circulation que cela implique est une mauvaise chose.

Une nouvelle demande d'avoir des panneaux de signalisation équitables pour tous les commerçants et même chose pour les entreprises (la rue des Pellets n'est pas signalée).

Offre socio-culturelle

Il y a trop d'associations, trop d'offres, du coup on ne peut pas en profiter (c'est peut être parce que l'on travaille trop).

La gymnastique (muscultation) se pratique sur rendez-vous, ce qui n'est pas pratique pour des entrepreneurs.

Est-ce qu'il y a tout ? Oui, la plupart des activités. Oui, et peut être trop.

Atouts

son environnement

son dynamisme,

sa proximité de Grenoble et ses atouts,

l'esprit village encore préservé pour le Sud,

il y a plus de tranquillité qu'au centre de Grenoble (précision : au niveau du bruit mais pas de la délinquance).

Quand on dit que l'on habite à Eybens, on paraît privilégié.

Un entrepreneur dit être très bien à Eybens et que le bourg est très agréable.

Le quartier du Muret est très apprécié, de même que le quartier des Grands Champs.

Points faibles

Il faudrait refaire certaines rues, la rue des Pellets, le chemin Bel Air.

Il faudrait que le secteur de la pizzeria du château reste la frontière avec la forêt.

L'implantation des gens du voyage est une inquiétude.

L'abri de la grange du château est un lieu de squat l'été.

Il faudrait plus de présence des policiers municipaux.

Il y a des problèmes (avec des rassemblements) au-dessus de la piscine, vers la grange du château.

Il faudrait améliorer la sécurité.

Les commerçants sont obligés de faire la police eux-mêmes, voir d'installer des caméras ou faire appel à des sociétés de gardiennage.

On est considéré, en terme d'assurance, comme des zones rouges de Paris !

Pourtant, on est privilégié par rapport à certaines banlieues.

Il manque des rondes de police ou de gendarmerie.

La sécurité sur la zone d'activités des Ruires est un gros problème (qui semble s'améliorer si on prend des gardiens comme Buffalo).

Les passages et la présence policière semblent être une bonne garantie, cela éviterait les dérapages comme les regroupements dans les abris bus.

Désengorger les routes : « On est obligé de travailler jusqu'à 20 H 00 pour éviter les bouchons. »

La priorité au bus (ligne 31) est perçue comme une volonté pour embêter les voitures.

Les feux du rond point Sada Citroën sont une aberration.

Le stationnement illicite avenue de la République est aussi un gros problème (sur la partie la plus étroite de la rue).

La commune n'accepte pas la garderie à la journée des petits enfants, il faut prévenir (besoin d'adaptation des enfants)... Cela pénalise les employeurs qui souhaitent ne pas prendre un jour pour enfant malade par exemple. Un participant dit s'être vu refuser l'accès à la crèche pour ces motifs alors qu'il avait trois employés et deux enfants.

Le point noir, c'est la délinquance. (Mais il est remarqué que c'est général et pas spécifique à Eybens.) Un entrepreneur revient sur la sécurité/insécurité et explique les mesures qu'il a du prendre au fil du temps et qui lui coûtent 10 000 francs par mois.

Transports, circulation, déplacements

La circulation sur l'avenue Jean Jaurès pose problème, du coup, tout le monde cherche des itinéraires bis. La Rocade est aussi saturée et, du fait, toutes les autres routes sont saturées elles aussi. C'est la galère le dimanche soir sur l'avenue Jean Jaurès en revenant de Vizille.

Commerces

Le garagiste évoque sa déception par rapport à son projet de nouveau garage square des maisons Neuves. Il a l'impression d'être mené en bateau par la municipalité et il fait remarquer de c'est pareil pour son successeur. Une fois on lui demande 15 places de stationnement et ensuite 17.

Le boulanger des Maisons Neuves (square) regrette l'isolement « on n'est plus considéré comme des Eybinois. »

Un restaurateur fait remarquer que, pour son activité, il est bien à Eybens, cependant, il précise qu'il ne faudrait pas plus de restaurants ni de camions pizzas (Il tient une pizzeria).

Eventuellement un restaurant de plus au Nord de la commune mais pas plus.

Il manque peut être certaines professions libérales ou des petits commerces.

Un participant fait remarquer que ce manque de petits commerces doit peut être bénéficier à ceux en place.

Il manque maintenant une boucherie aux Maisons Neuves.

Le constat partagé est que ce type de commerce n'est pas porteur.

L'épicerie sur la place marche très bien.

Quelqu'un fait remarquer que les commerces sur la place ouvraient « au début » à 7 H 30 alors que maintenant, c'est 8 H 30 (?)

L'ensemble des participants semble sceptique et pessimiste par rapport à la viabilité de l'épicerie des Ruires dans la durée.

Les commerçants sont favorables à l'implantation d'un marché mais demandent de faire attention au stationnement.

Les avis sont partagés sur l'implantation d'un marché au square des Maisons Neuves.

Le marché de Noël, pour les commerces du bourg, c'est super porteur, par contre, pour les commerces du square des Maisons Neuves, c'est un jour où ils peuvent fermer rideau.

Inquiétudes partagées sur le devenir du stade Charles Piot.

Lieux symboles

Le village, la piscine, les commerces, le bourg.

Les logements en général, l'architecture, les espaces verts autour des immeubles.

La commune paraît assez aérée, le développement paraît bien maîtrisé.

La zone d'activités des Ruires est perçue comme la plus belle de l'agglomération. Elle est bien aérée elle aussi et bien agencée.

Peut être que certains quartiers sont défavorisés mais, dans l'ensemble, c'est très positif pour tous.

Eybens dans 20 ans

Comme il n'y a plus de place pour construire, il ne devrait pas y avoir de gros changements.

L'avenue Jean Jaurès sera construite de part et d'autre.

Avec des expropriations, « ils » vont continuer à construire.

La population devrait doubler. C'est déjà tout prévu !

D'ailleurs, les réunions de ce soir sont faites pour nous faire admettre « tout ça ».

Un entrepreneur ne croit pas, pour sa part, que la commune dépasse à terme les 12/13000 habitants.

Le problème pour Eybens est le même que pour l'agglomération (la croissance inévitable).

Il faut interdire le Centre Ville de Grenoble (?) à la circulation pour régler le problème de l'agglomération et d'Eybens.

La commune doit devancer l'évolution et la pression des promoteurs immobiliers.

Les participants finissent par demander qu'elle est la politique de la ville : fabriquer du logement, créer des commerces au rez de chaussée (en référence le centre village de Poisat est pris en exemple) ?

L'évolution des commerces vers des banques ou des chaînes nationales de restauration ou coiffure paraît inévitable.

Un participant fait remarquer qu'il y a 20 ans, il y avait deux fois moins d'habitants qu'aujourd'hui mais il y a toujours quasiment la même qualité de vie à Eybens.

Eybens sera intégré malheureusement à Grenoble Alpes Métropole. Est-ce qu'Eybens deviendra un quartier de Grenoble ?

Bilan

Tout est au Sud. Coupure de la Rocade.

Il n'y a pas toujours de concertation, c'est un regret.

Beaucoup de promesses ne sont pas tenues par la ville.

Par contre, tous les participants sont satisfaits de la soirée.

Ils demandent plus de réunions en faisant attention à l'heure (pas à 18 H 30).

L'union commerciale pense se rapprocher de l'association des industriels des Ruires pour mener ensemble des actions.